

GRILLE D'ÉVALUATION ÉCOGÎTE®





SOMMAIRE

| | | |
|------|--|------------|
| I | Relation avec le territoire et le site | P1 |
| II | Biodiversité | P4 |
| III | Matériaux locaux et sains | P7 |
| IV | Energie | P12 |
| V | Eau | P21 |
| VI | Confort et santé | P25 |
| VII | Déchets et consommables | P31 |
| VIII | Mobilités | P33 |
| IX | Gouvernance, solidarité, pédagogie | P35 |



ECOGÎTE® RELATION AVEC LE TERRITOIRE ET LE SITE

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|----------------|---|--|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Respect du site et du territoire | | | | | | | | |
| Intégration urbaine, architecturale et paysagère générale | | Intégration générale harmonieuse de l'hébergement dans le paysage bâti ou naturel, la topographie : expression architecturale, forme, proportions, couleurs des enduits, volets... 1 POINT | | | Evaluation à l'appréciation du technicien Gîtes de France® | | 1 | |
| Gêne sur le voisinage et l'environnement immédiat : nuisances acoustiques et diverses générées, prospect solaire... | | Hébergement conçu pour minimiser les nuisances acoustiques potentielles envers le voisinage : terrasses et espaces extérieurs éloignés du voisinage et/ou équipés de matériaux peu réverbérants (végétaux, bois...) 1 POINT | Hébergement ne créant aucun masque à l'ensoleillement sur les façades des bâtiments environnants 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Intégration des éléments techniques | | Capteurs solaires thermiques et/ou photovoltaïques intégrés en toiture - dans le plan de la toiture - en casquette ou auvent intégrés - au sol intégrés (végétation)... 1 POINT | Intégration des autres équipements techniques par rapport aux angles de vue 1 POINT | Tous les câbles enterrés et intégrés dans les façades 1 POINT | Points cumulables | | 3 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|--|---|---|--|---|--------------------|-------------|----------------|
| Valorisation du potentiel du site (topographie, bioclimatisme, sobriété architecturale) | | | | | | | | |
| Optimiser les avantages topographiques et bioclimatiques de la parcelle | | Implantation permettant d'optimiser la topographie de la parcelle (ex : architecture intégrée dans la pente si terrain pentu) 1 POINT | Implantation permettant de capter l'énergie solaire (orientation principale entre SE & SO) / de se protéger du vent dominant en hiver 1 POINT / 1 POINT | Implantation protégeant des nuisances acoustiques existantes 1 POINT | Points cumulables | | 4 | |
| Amélioration / valorisation du site | | Le terrain d'implantation de l'hébergement permet ou a permis de réhabiliter un site détérioré ou pollué 1 POINT | La création de l'hébergement permet de valoriser un bâtiment, une ruine ou une partie de ruine existante 1 POINT | Le coût et l'impact de la déconstruction de l'hébergement ont été appréhendés en phase de conception ou lors de la réhabilitation du bâtiment existant 1 POINT | Points cumulables | | 3 | |
| Bioclimatisme de l'enveloppe et des abords | | L'hébergement comporte au moins un composant solaire passif (mur capteur, serre bioclimatique...) 1 POINT | Bioclimatisme des espaces extérieurs : des zones ludiques et de repos adaptées au confort d'été et au confort d'hiver sont créées ou valorisées 1 POINT | | Points cumulables avec les points sur les composants bioclimatiques dans le thème énergie | | 2 | |
| Chantier de transition écologique (TE) | | | | | | | | |
| Principes généraux du chantier de TE | Des dispositions sont prises pour limiter l'impact du chantier sur les hommes et les milieux naturels (biodiversité) | Hébergement réalisé selon les exigences d'une charte de chantier de TE adaptée aux spécificités territoriales et au climat 1 POINT | | | | | 1 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|------------------------------------|----------------|--|--|--|----------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Impact sur le site | | Le chantier minimise les impacts sur la biodiversité : les arbres et les végétaux sont strictement protégés 1 POINT | Les rejets dans le sol et dans l'air sont maîtrisés pendant le chantier 1 POINT | Les travaux de terrassement sont limités au strict nécessaire et les terres sont réutilisées sur le site : principe de la recherche du « zéro déblais-remblais » 1 POINT | Annexe « Impact sur le site » | | 3 | |
| Impact sur l'environnement végétal | | La végétation existante détruite par la construction de l'hébergement est replantée 1 POINT | Les espèces présentes sur le site et alentours sont identifiées et prises en compte dans le projet d'hébergement 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Impact sur le voisinage | | Le chantier minimise les nuisances pour le voisinage (bruit, vibrations, poussières, odeurs...) 1 POINT | | | | | 1 | |
| Déchets de chantier | | Les déchets produits pendant le chantier sont intégralement triés et valorisés à travers les filières de recyclage dédiées et disponibles régionalement 2 POINTS | | | | | 2 | |
| TOTAL | | | | | | 6 | 24 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|----------------|--|---|--|-------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Espaces extérieurs | | L'hébergement dispose d'un espace extérieur (<i>a minima</i> : balcon ou terrasse) végétalisé 1 POINT | | | | | 1 | |
| Végétalisation de l'enveloppe | | Toiture ou façade végétalisée à 50 %, avec plantes locales 2 POINTS (4 POINTS si les 2) | Toiture ou façade végétalisée à au moins 80 %, avec plantes locales 3 POINTS (6 POINTS si les 2) | | | | 6 | |
| Environnement végétal | | Cour végétalisée 1 POINT | Jardin d'une superficie supérieure à 100 m ² 2 POINTS | Parc ou un espace naturel mis à disposition 3 POINTS | | | 3 | |
| Documentation sur les écosystèmes et sur le patrimoine naturel et culturel | | Mise à disposition d'ouvrages sur la connaissance des milieux et des écosystèmes, sur la faune et la flore locales, le patrimoine naturel et culturel du territoire et de sensibilisation à l'importance de la sauvegarde de la biodiversité 1 POINT | Mise à disposition d'une documentation sur la faune et la flore spécifiquement dédiée aux enfants 2 POINTS | | Points cumulables | | 3 | |
| Connaissance des espèces animales et végétales, des écosystèmes environnant par l'hébergeur | | L'hébergeur identifie les espèces ordinaires 1 POINT | Le propriétaire est en capacité d'identifier la plus grande part des espèces présentes sur le site 2 POINTS | | | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|----------------|---|--|---|---|--------------------|-------------|----------------|
| Aménagements présents favorables à la biodiversité mis en place par l'hébergeur | | Quelques équipements de type : nichoirs, hôtels pour insectes, cavités, gîtes pour les chiroptères, accès aux granges et toitures... 1 POINT | Nombreux équipements de type : nichoirs, hôtels pour insectes, cavités, gîtes pour les chiroptères, accès aux granges et toitures... 2 POINTS | | | | 2 | |
| Pratiques de gestion favorables à la biodiversité | | Actions et pratiques occasionnelles pour le maintien et le développement de la biodiversité de type : conservation des arbres morts, des tas de bois, des haies, pratique de la fauche / tonte différenciée, tonte tardive, taille en têtard, taille douce... 1 POINT | Actions et pratiques nombreuses et diversifiées pour le maintien et le développement de la biodiversité de type : conservation des arbres morts, des tas de bois, des haies, pratique de la fauche / tonte différenciée, tonte tardive, taille en têtard, taille douce... 2 POINTS | Maintien de couloirs de continuité écologique pour la petite faune (absence de clôtures continues) 1 POINT | Points cumulables entre dispositions 1 & 3 ou 2 & 3 | | 3 | |
| Élimination des espèces invasives ou exotiques et valorisation des espèces locales ou adaptées à la région | | Interventions ponctuelles pour l'élimination des espèces invasives, pour la valorisation des espèces ou variétés locales 1 POINT | Interventions régulières et systématiques pour l'élimination des espèces invasives, pour la valorisation des espèces ou variétés locales 2 POINTS | | Annexe « <i>Plantes invasives</i> » | | 2 | |
| Pratiques pour l'entretien des espaces (parcs, vergers, potagers) | | L'hébergeur utilise des engrais naturels et d'autres intrants labellisés. L'hébergeur utilise des semences et des plants labellisés "Agriculture Biologique" 1 POINT | L'hébergeur utilise des semences et des plants labellisés "Agriculture Biologique" 1 POINT | L'hébergeur optimise la gestion de l'eau par la pratique du goutte à goutte, du paillage, du stockage et l'utilisation de l'eau de pluie... 1 POINT | Points cumulables | | 3 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|----------------|--|--|--|---------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Aménagements des abords de l'hébergement (hautes tiges) | | Aire de stationnement végétalisée 1 POINT | Abords de l'hébergement moyennement végétalisés avec des espèces d'arbres locales 1 POINT | Abords de l'hébergement très végétalisés avec des espèces d'arbres locales 2 POINTS | 1 & 2 et 1 & 3 cumulables | | 3 | |
| Aménagements des abords de l'hébergement (arbustes et fleurs) | | | Abords de l'hébergement moyennement végétalisés avec des espèces d'arbustes et de fleurs locales 1 POINT | Abords de l'hébergement très végétalisés avec des espèces d'arbustes et de fleurs locales 2 POINTS | | | 2 | |
| Eclairages extérieurs / pollution lumineuse | | Eclairage extérieur zoné, régulé (cellule photo-électrique et/ou de détection de présence...), orienté vers le sol et n'engendrant pas de pollution lumineuse vers le ciel 1 POINT | Eclairage extérieur zoné, régulé (cellule photo-électrique et/ou de détection de présence...), orienté vers le sol et n'engendrant pas de pollution lumineuse vers le ciel et réglé sur horloge à coupure automatique 2 POINTS | | | | 2 | |
| TOTAL POINTS | | | | | | 8 | 32 | |

ECOGÎTE® MATÉRIAUX LOCAUX ET SAINS

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|------------------------------------|----------------|---|---|---|---|--------------------|-------------|----------------|
| Structure, gros œuvre et enveloppe | | | | | | | | |
| Fondations | | Ouvrage sur pieux ou autres techniques minimisant l'usage du béton 1 POINT | Fondations en pierres 2 POINTS | | | | 2 | |
| Dalle basse / dalle haute | | Plancher collaborant bois / béton avec bois européen écocertifié 2 POINTS | Sol en bois plein européen écocertifié 3 POINTS , bois plein écocertifié avec label régional, sol en terre ou en pierres 4 POINTS | | Annexe «Eco-certification du bois d'œuvre» | | 4 | |
| Structure porteuse | | Structure porteuse mixte: béton de chanvre, béton de bois, béton cellulaire... 2 POINTS | Structure en pierres locales, pisé, briques de terre crue, bauge, terre-paille ou paille porteuse 8 POINTS | Structure en bois européen écocertifié / bois écocertifié avec label régional 6/8 POINTS | Certaines filières vernaculaires sont énergivores et ne donnent pas de points sur ce thème (briques cuites) | | 8 | |
| Charpente | | Charpente en fermettes 1 POINT | Charpente en lamellé-collé 2 POINTS | Charpentes en bois massif européen écocertifié / écocertifié avec label régional 3/4 POINTS | | | 4 | |
| Couverture | | Couverture en tuiles traditionnelles 2 POINTS | Couverture en ardoises, lauzes, bardeaux 2 POINTS | | | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|-------------------------------|--|---|---|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Isolation thermique du sol | Verre cellulaire, laine de verre, laine de roche. Le polystyrène expansé (PSE) ou extrudé (PSX) sont acceptés s'ils n'ont pas de HFC, ou HCFC comme agents gonflants | Isolants thermiques et acoustiques d'origine recyclée 1 POINT | Plus de 50 % des isolants thermiques et acoustiques d'origine biosourcée 2 POINTS | Plus de 80 % des isolants thermiques et acoustiques d'origine biosourcée 3 POINTS | Le polyuréthane (PU) est exclu Il s'agit de mettre en œuvre les bons isolants d'origine biosourcés au bon endroit : paille, liège, laine de chanvre, fibre ou ouate de cellulose, laine de bois, laine de mouton, coton, plume de canard... La valorisation d'isolants recyclés est souhaitable (ex : copeaux de liège par broyage de bouchons dans planchers) mais attention aux conditions d'emploi | | 4 | |
| Isolation thermique des murs | | Isolants thermiques et acoustiques d'origine recyclée 1 POINT | Plus de 50 % des isolants thermiques et acoustiques d'origine biosourcée 2 POINTS | Plus de 80 % des isolants thermiques et acoustiques d'origine biosourcée 3 POINTS | | | 4 | |
| Isolation thermique du toit | | Isolants thermiques et acoustiques d'origine recyclée 1 POINT | Plus de 50 % des isolants thermiques et acoustiques d'origine biosourcée 2 POINTS | Plus de 80 % des isolants thermiques et acoustiques d'origine biosourcée 3 POINTS | | | 4 | |
| Enduits extérieurs ou bardage | | Enduits terre, chaux 1 POINT | Bois européen écocertifié ou bois régional labellisé 2 POINTS | | Bois tropical ou non écocertifié exclu | | 2 | |
| Menuiseries extérieures | Acier, aluminium avec rupteurs de ponts thermiques | Bois européen écocertifié avec capotage aluminium 1 POINT | Bois européen écocertifié ou bois régional labellisé 2 POINTS | | Bois tropical ou non écocertifié exclu PVC exclu | | 2 | |
| Volets extérieurs | | Bois européen écocertifié 1 POINT | Bois régional labellisé 2 POINTS | | | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|---|--|--|---------------|--|--------------------|-------------|----------------|
| Second œuvre et aménagements intérieurs | | | | | | | | |
| Menuiseries intérieures (portes, second jours, placard) | | Bois européen écocertifié 1 POINT | Bois régional labellisé 2 POINTS | | Bois tropical ou non écocertifié exclu, PVC exclu | | 2 | |
| Escaliers intérieurs | | Bois européen écocertifié ou bois régional labellisé 1 POINT | Pierres locales ou régionales 1 POINT | | Bois tropical ou non écocertifié exclu | | 1 | |
| Cloisonnements intérieurs | | Béton cellulaire, carreaux de plâtre 1 POINT | Briques de terre crue, panneaux « <i>Fermacell</i> » avec isolants phoniques biosourcés, bois européen ou régional écocertifié... 2 POINTS | | Bois tropical ou non écocertifié exclu | | 2 | |
| Revêtements de sols | Moquettes synthétiques et parquets stratifiés avec classement B pour l'étiquette « <i>émission dans l'air intérieur</i> » | Moquettes et parquets stratifiés avec classement A = minimum au classement Eurocode « <i>émissions de COV</i> » E1 Carrelage en grès ou terre cuite. Moquettes avec classement GUT et parquets stratifiés avec classement A+ 1 POINT | Dallages en pierre, parquets en bois locaux ou européens écocertifiés, sols en linoléum naturel, tapis ou moquettes en matériaux naturels 2 POINTS | | PVC exclu | | 2 | |
| Plafonds et faux plafonds | Plaques de plâtre avec ossature métallique, contreplaqué ou lambris avec classement Eurocode E2, faux plafond métallique | Contreplaqué ou lambris avec classement Eurocode E1 1 POINT | Panneau plâtre fibres de cellulose type « <i>Fermacell</i> », Bois européen ou régional écocertifié 2 POINTS | | Plafonds PVC exclus Bois tropical ou non écocertifié exclu | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|-----------------------------|--|---|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Enduits intérieurs, peintures, lasures et vernis... | Peintures acryliques | Peintures avec label NF environnement. Peintures avec Ecolabel Européen ou classement « <i>qualité de l'air intérieur</i> » A+. Toutes peintures sans formaldéhydes ⁽¹⁾ 1 POINT | Enduits/badigeons à la chaux, chaux chanvre, terre, terre-paille. Peintures naturelles sans formaldéhydes ⁽¹⁾ et à très faibles taux de composés organiques volatils autres (COV <1g/l). Vernis à la cire naturelle 2 POINTS | | Peintures glycéro exclues | | 2 | |
| Tuyauterie de plomberie | PER (polyéthylène réticulé) | | | | Cuivre toléré mais ressource en phase d'épuisement : à minimiser | | | |
| Aménagements extérieurs et VRD | | | | | | | | |
| Terrasses extérieures | | Bois européen écocertifié 1 POINT | Bois régional labellisé 2 POINTS | Pierres locales ou régionales 1 POINT | Bois tropical ou non écocertifié exclu Bois de classe 4 à mettre en œuvre | | 2 | |
| Evacuation, drains | | PEHD (polyéthylène haute densité) 1 POINT | Terre cuite ou grès 2 POINTS | | L'usage du PVC est à minimiser absolument | | 2 | |
| Déblais / remblais | | Réutilisation in situ de plus de 50% des déblais/remblais 1 POINT | Réutilisation in situ de plus de 80% des déblais/remblais 3 POINTS | | | | 3 | |
| Réutilisation d'éléments du site | | Réutilisation d'éléments existants du site dans l'aménagement du projet (pierres, bois...) 1 POINT | | | | | 1 | |
| Mobiliers extérieurs | | Bois européen ou régional écocertifié 1 POINT | Bois ou métal de récupération 2 POINTS | | Bois non écocertifié et bois tropical exclus | | 2 | |

1 - Les formaldéhydes font partie de la liste des produits cancérigènes de l'OMS

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|----------------|--|--|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Filières locales et régionales et minimisation des matériaux neufs | | | | | | | | |
| Filières locales, régionales de matériaux sains et biosourcés | | Au moins un quart des volumes de matériaux sains et biosourcés mis en œuvre proviennent de filières régionales (région administrative ou distance de moins de 100 km du site) 2 POINTS | Au moins la moitié des volumes de matériaux sains et biosourcés mis en œuvre proviennent de filières régionales. (Région administrative ou distance de moins de 100 km du site) 4 POINTS | | | | 4 | |
| Soutien partenarial actif à des filières locales de construction écologiques contribuant à leur développement: avec des agriculteurs locaux pour la fourniture d'isolants, de paille (...), des exploitants forestiers ou scieurs locaux (bois d'œuvre, bois de chauffage...), avec des artisans mettant en œuvre des filières locales (menuisiers, ébénistes, tailleurs de pierre...) | | Partenariat avec au moins un acteur local 1 POINT | Partenariat avec plusieurs acteurs locaux 3 POINTS | | | | 3 | |
| Minimisation des matériaux neufs et valorisation du réemploi | | Au moins un des éléments principaux mis en œuvre est issu d'une récupération (sans transformation) d'un ouvrage en fin de vie ou d'une filière locale de recyclage 1 POINT | Au moins deux des éléments principaux mis en œuvre sont issus d'une récupération (sans transformation) d'un ouvrage en fin de vie ou d'une filière locale de recyclage 2 POINTS | L'hébergement est conçu ou réhabilité pour être déconstruit et non démoli 1 POINT | Cumul possible des dispositions 1 & 3 ou 2 & 3 | | 3 | |
| TOTAL POINTS | | | | | | 17 | 67 | |

Préambule

Les grilles ci-dessous concernent les hébergements **NEUFS (caractères droits) ou EXISTANTS (italique)**.

Lorsqu'on a seulement des caractères droits la ligne concerne à la fois les gîtes neufs et les gîtes existants (pas de différence dans les exigences ni le dans le nombre de points).

La nouvelle RE 2020 (comme réglementation environnementale 2020) s'applique depuis début 2022 aux gîtes neufs et nécessite un calcul long et complexe de plusieurs indicateurs (énergétiques mais aussi environnementaux notamment en termes de bilan carbone) qui doit être fait par un spécialiste. Toutefois la satisfaction des minima Ecogîte® doit permettre «*dans la plupart des cas*»

d'atteindre la RE 2020. Une annexe «*RE 2020*» (Réglementation Environnementale 2020) est dévolue à ce sujet pour montrer les résultats obtenus pour un cas type de gîte.

En ce qui concerne les gîtes existants la RE bâtiments existants version 2017 dite «*par éléments*» (paroi par paroi et composant par composant) s'applique et les minima indiqués dans les grilles sont conformes à ces minima.

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Pénalité : points négatifs | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|--|---|---|--|----------------------------|-------------|----------------|
| Enveloppe - Isolation | | | | | | | | |
| Murs (sont pris en compte dans cette rubrique les murs donnant sur l'extérieur, les murs en contact avec le sol et les murs sur local non chauffé) | $U < 0,30 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ | $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | $U < 0,13 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 4 POINTS | Voir annexe « <i>Caractéristiques thermiques des murs, toitures, planchers, fenêtres</i> ». Moins 1 point pour chacun des murs historiques E/O/S non isolé -2 points mur historique Nord non isolé | | 4 | |
| | $U < 0,34 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ <i>Sauf dérogation murs historiques</i> | $U < 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | $U < 0,18 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 4 POINTS | | -5 | 4 | |
| Toitures (sont prises en compte les toitures donnant sur l'extérieur: toitures rampantes et les toitures sur combles) | $U < 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ | $U < 0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,12 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | $U < 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 4 POINTS | Voir annexe « <i>Caractéristiques thermiques des murs, toitures, planchers, fenêtres</i> » | | 4 | |
| | $U < 0,23 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ | $U < 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | $U < 0,10 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ 4 POINTS | | | 4 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Pénalité : points négatifs | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|---|---|---------------|---|----------------------------------|----------------|-------------------|
| Plancher bas sur terre plein ou hérissron | $U < 0,40 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ | $U < 0,30 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,20 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | | Voir annexe « Caractéristiques thermiques des murs, toitures, planchers, fenêtres » | | 2 | |
| | <i>Isolant périphérique sur 1,5 m avec $U < 0,6 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$. Si pas d'isolant (-2 pts)</i> | $U < 0,40 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,30 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | | | -2 | 2 | |
| Plancher bas sur vide sanitaire, cave, garage... | $U < 0,25 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ | $U < 0,20 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ si ventilé sinon $U < 0,25 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,12 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ si ventilé sinon $U < 0,18 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | | | | 2 | |
| | $U < 0,37 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ | $U < 0,25 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ si ventilé sinon $U < 0,30 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U < 0,20 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ si ventilé sinon $U < 0,25 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | | | | 2 | |
| Fenêtres, baies et portes-fenêtres | Double vitrage bois, bois/alu ou alu à rupture de pont thermique et faible émissivité $U_w < 1,4 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ | Argon + faible émissivité + intercalaires « warm-edge » ou $U_w < 1,3 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 1 POINT | Triple vitrage ou $U_w < 0,9 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ nord, est et ouest 2 POINTS | | | | 2 | |
| | $U_w \leq 1,9 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ | $U_w < 1,4 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ 1 POINT | $U_w < 0,9 \text{ W/ (m}^2\text{K)}$ nord, est et ouest 2 POINTS | | | | 2 | |
| Volets pour la thermique d'hiver | | Volets bois ou brises soleil orientables très étanches à l'air avec R (résistance thermique du volet) $> 1,00 \text{ W / (m}^2\text{K)}$ 2 POINTS | | | | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|--|--------------------------------|--|---------------|--|--------------------|-------------|----------------|
| Porte d'entrée donnant sur l'extérieur | Porte étanche en bois plein ou à âme isolante ou porte isolante $U < 1,2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ | | Sas d'entrée avec étanchéité et porte isolante $U < 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ 2 POINTS | | | | 2 | |
| | $U \leq 2 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ | | Sas d'entrée avec étanchéité et porte isolante $U < 1 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$ 2 POINTS | | | | 2 | |
| Enveloppe –Ponts thermiques (valeurs à lire sur l'étude thermique préalable au dépôt de PC -obligatoire) | | | | | | | | |
| Mur/ plancher bas sur vide sanitaire Mur /plancher bas sur terre plein | $0,5 > Psi > 0,15$ | $Psi < 0,15$ 1 POINT | | | $Psi > 0,50$ éliminatoire | | 1 | |
| Mur / plancher intermédiaire | $0,5 > Psi > 0,25$ | $Psi < 0,25$ 1 POINT | | | $Psi > 0,50$ éliminatoire | | 1 | |
| Mur / plancher haut | $0,15 > Psi > 0,08$ | $Psi < 0,08$ 1 POINT | | | $Psi > 0,15$ éliminatoire | | 1 | |
| Mur / refend | $0,50 > Psi > 0,20$ | $Psi < 0,20$ 1 POINT | | | $Psi > 0,50$ éliminatoire | | 1 | |
| Mur/ plancher bas sur vide sanitaire Mur /plancher bas sur terre-plein | | $Psi < 0,50$ 1 POINT | | | Voir annexe « <i>Ponts thermiques</i> » Si un pont thermique n'existe pas (exemple mur / plancher inter dans le cas d'un hébergement de plain-pied), 1 point est tout de même alloué sur cette partie | | 1 | |
| Mur / plancher intermédiaire | | $Psi < 0,50$ 1 POINT | | | | | 1 | |
| Mur / plancher haut | | $Psi < 0,50$ 1 POINT | | | | | 1 | |
| Mur / refend | | $Psi < 0,50$ 1 POINT | | | | | 1 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|--|--|--|---|---|--------------------|-------------|----------------|
| Etanchéité à l'air et ventilation hygiénique | | | | | | | | |
| Etanchéité à l'air | Perméabilité à l'air maximale de 0,4 m³/h/m² sous 4 Pa vérifiée par mesure. Pas d'exigences pour les hébergements réalisés dans l'existant | Perméabilité à l'air maximale de 0,3 m³/h/m² sous 4 Pa 1 POINT | Perméabilité à l'air maximale de 0,2 m³/h/m² sous 4 Pa 2 POINTS | | | | 2 | |
| Ventilation hygiénique | Conformité réglementaire | VMC simple flux hygroréglable ou ventilation naturelle à détection de CO2 1 POINT | | VMC double flux efficacité > 85 % ou ventilation hybride 3 POINTS | Commande manuelle de coupure spécifique bien repérée + coupure systématique en inoccupation ou fonctionnement sur horloge quelques heures/j | | 3 | |
| | Conformité réglementaire | VMC simple flux hygroréglable ou ventilation naturelle à détection de CO2 1 POINT | | VMC double flux efficacité > 85 % ou ventilation hybride 3 POINTS | | | 3 | |
| Apports solaires passifs | | | | | | | | |
| Vitrages capteurs sur façade « Sud » sans masque au soleil d'hiver | | 1 POINT par tranche de 4 % de surface de vitrage nette par rapport à la surface habitable | | | Maximum 24 % | | 6 | |
| Inertie (valorisation effective des apports solaires) | | Inertie moyenne (surface inertielle > surface de l'hébergement) 1 POINT | Inertie lourde ou très lourde (surface inertielle > 2 fois la surface de l'hébergement) 2 POINTS | | La surface de masse thermique exposée aux apports solaires est prépondérante dans la valorisation des apports solaires | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Pénalité : points négatifs | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|--|--|--|---|----------------------------|-------------|----------------|
| Serre solaire, mur trombe ou mur solaire thermique sans masque au soleil d'hiver | | 1 POINT par tranche de 6 % de surface de vitrage nette par rapport à la surface habitable | | | Maximum 36 % | | 6 | |
| Chauffage | | | | | | | | |
| Chauffage par énergies renouvelables | | Chauffage solaire actif dont la surface des capteurs va de > 10 % et > 20 % de la surface du gîte et appoint conforme au minimum (10 % = 4 ; 13,5 % = 5 ; 17 % = 6 ; > 20 % = 7) 4 à 7 POINTS. Dans le cas d'un appoint avec un système électrique 2 POINTS pour moins de 17% de surface de capteur et 3 POINTS pour plus de 17% | Chauffage bois granulé couvrant plus de 90 % des besoins. 8 POINTS | Chauffage bûches ou plaquettes couvrant plus de 90 % des besoins ou pas de chauffage 10 POINTS | Appoint électrique régulé dans salle de bain moins 1 point | -1 | 10 | |
| Chauffage sans énergie renouvelable | Chaudière gaz ou propane à condensation avec régulation par vanne trois voies en fonction de la température extérieure et robinets thermostatiques rendement PCI>95% PAC air/air avec COP>3,2 | | PAC air/eau avec COP>4 à la température extérieure de référence de l'hébergement / émetteurs basse température /non réversible 2 ou 3 POINTS avec bonus | PAC eau /eau à COP> 4 eau de nappe ou «géothermie» avec sonde verticale ou horizontale / émetteurs basse température /non réversible 4 ou 5 POINTS avec bonus | Chaudière fioul exclue Chauffage électrique complet exclu (chaudière électrique, plancher chauffant électrique, radiateurs...). Appoint électrique dans salle de bain moins 1 point. Le bonus de 1 POINT est donné si la PAC utilise le CO2 (R744) comme gaz frigorigène Voir annexe «Fluides frigorigènes» | | 5 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|--|--|---|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Calorifuge et émetteur | Calorifugeage de toutes les tuyauteries en chaufferie et locaux non chauffés obligatoire | Plancher chauffant sur + 80 % de la surface chauffée 1 POINT | | | Le plancher chauffant est un émetteur confortable mais il est peu adapté aux hébergements touristiques à très forte intermittence car il demande des relances de chauffage anticipées et peut, dans certains cas, être la source de surconsommation et/ou d'inconfort notamment dans les pièces de vie Sud avec forts apports internes et/ou solaires. Il devra être sélectionné et dimensionné par un professionnel Voir annexe « <i>Chauffage</i> » | | 1 | |
| Eau chaude sanitaire | | | | | | | | |
| Eau chaude sanitaire par énergie solaire ou autre énergie renouvelable | 0,3 m ² de capteur/occupant | Se reporter à l'annexe pour déterminer le nombre de points en fonction de l'orientation, de l'inclinaison, de la zone climatique, du nombre d'occupants et de la surface installée 4 à 10 POINTS | Le bois est utilisé pour l'eau chaude sanitaire uniquement en période de chauffage du bâtiment 6 POINTS | Le bois est utilisé toute l'année pour produire la totalité de l'eau chaude sanitaire 10 POINTS | Si appoint électrique alors maxi 6 points pour 1 m ² de capteurs/occupant Voir annexe « <i>Eau chaude solaire</i> » | | 10 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--------------------------------------|--|--|---|---------------|--|--------------------|-------------|----------------|
| Eau chaude sanitaire sans EnR | Chauffe-eau thermodynamique avec COP nominal > 3 si impossibilité motivée du solaire | Chauffe-eau thermodynamique sur air extérieur ou sur air ambiant avec COP nominal > 4. Fonctionnement heures creuses de la tarification électrique uniquement 2 ou 3 POINTS avec bonus | Chauffe-eau thermodynamique sur air extrait avec COP nominal > 5. Fonctionnement heures creuses de la tarification électrique uniquement 4 ou 5 POINTS avec bonus | | Bonus de 1 POINT si le chauffe-eau thermodynamique utilise le CO2 (R744) comme gaz frigorigène Voir annexe « Fluides frigorigènes » | | 5 | |
| Calorifuge | Calorifugeage complet et protection durable anti UV des tuyauteries pour la partie du réseau à l'extérieur de l'hébergement | | | | | | | |
| Autres usages énergétiques | | | | | | | | |
| Cuisson | Energie: moins de 30% de plaques électriques type effet joule ou vitrocéramiques. Plaques électriques à induction uniquement autorisées. Four électrique de classe A minimum | | | | | | | |
| Gros électroménager hors four | 50 % de classe A+ Pas de classe B ou C | Tous les équipements sont en classe A+, A++ ou A+++ 1 POINT | | | | | 1 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Pénalité : points négatifs | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|--|---|---------------|---|----------------------------------|----------------|-------------------|
| Eclairages | Plus de 90 % de LED | | | | Halogène sur pied exclu. Eclairage fluorescents à ballast électronique tolérés | | | |
| Séchage linge | Sèche-linge autorisé uniquement si Classe énergétique A | Etendoir extérieur (sous réserve d'absence de sèche-linge) 1 POINT | | | | | 1 | |
| TV et audiovisuel | Interrupteurs de veille obligatoires | | | | | | | |
| Sauna et spa | Chauffage du sauna et / ou du spa par des EnR | Chauffage électrique du sauna et / ou du spa Moins 4 POINTS | | | | -4 | 0 | |
| Production d'énergie électrique | | | | | | | | |
| Production d'énergie électrique par installation solaire photovoltaïque (*) | | 1 point / 10 Wc par m ² de structure Maxi 9 POINTS | Les composants des modules solaires PV sont originaires de l'UE 1 POINT | | L'installation doit se trouver sur l'hébergement ou le bâtiment directement attenant | | 10 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---------------------------------|----------------|---|--|--|--------------|--------------------|-------------|----------------|
| Comptage énergétique | | | | | | | | |
| Tous comptages énergétiques | | <p>Comptage électrique global spécifique à l'hébergement. Comptage électrique sur usages thermiques de l'électricité pour PAC et CE thermodynamique. Comptabilité énergétique pour le bois et le gaz</p> <p>2 POINTS</p> | <p>Idem plus comptage volumétrique eau chaude sanitaire spécifique à l'hébergement. Comptage volumétrique eau froide spécifique à l'hébergement. Tenue à jour d'un registre de suivi énergétique avec les nuitées d'occupation et le nombre d'occupants</p> <p>4 POINTS</p> | <p>Idem plus compteur de calories spécifique dans le cas de systèmes de chauffage à eau chaude</p> <p>5 POINTS</p> | | | 5 | |
| Fourniture d'énergie électrique | | | | | | | | |
| Fourniture d'énergie électrique | | <p>Site isolé équipé d'une source de production majoritairement renouvelable (installation également valorisée par ailleurs sur la thématique énergie)</p> <p>1 POINT</p> | <p>Souscription à une offre d'électricité verte sur la base d'achat de « <i>Certificats Verts</i> » ou « <i>Certificats Garantis d'Origine</i> »</p> <p>2 POINTS</p> | <p>Souscription à une offre d'électricité verte dont le fournisseur achète directement l'énergie renouvelable à des producteurs</p> <p>3 POINTS</p> | | | 3 | |
| TOTAL | | | | | | 19 | 80 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|--|---|--|--|--|--------------------|-------------|----------------|
| Economie d'eau potable et valorisation d'eaux renouvelables | | | | | | | | |
| Toilettes | Chasse à double débit obligatoire avec un débit maxi 3l/6l | Chasse 2l/4l 1 POINT | Alimentation principale par de l'eau non potable (récupération eau de pluie, eaux grises) 2 POINTS | Toilettes sèches (plus de 50 %) 2 POINTS | Points cumulables | | 5 | |
| Douches et autres points de soutirage d'eau potable | Pomme de douche à débit modulable ou avec aérateur et aérateurs sur tous les points de puisage intérieurs Maximum 9 l/mn | | | | | | | |
| Réducteur de pression aux points de puisage et détection des fuites d'eau potable | | Bâtiment équipé d'un réducteur de pression pour avoir moins de 3 bars aux points de puisage 1 POINT | Installation d'un système de détection des fuites d'eau potable 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Comptage des consommations d'eau | Exigences réglementaires | | | | Sous-comptage par usage très recommandé essentiel pour le suivi et la détection des fuites | | | |
| Arrosage | Jardin adapté au climat et maximum 20 m² de jardin arrosable à l'eau de ville | Absolument aucun arrosage des espaces végétalisés ou arrosage à l'eau de pluie, avec l'eau d'un puits ou des eaux de récupération (eaux grises) 1 POINT | « Paillage » de tous les végétaux 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|--|--|---|--|--|--------------------|-------------|----------------|
| Lave-vaisselle | Classe B (étiquette depuis mars 2021) ou A++ (étiquette antérieure) | Classe A (étiquette depuis mars 2021) 1 POINT | | | Voir étiquette énergie de l'équipement | | 1 | |
| Lave-linge | Classe B (étiquette depuis janvier 2021) ou A++ (étiquette antérieure) | Classe A (étiquette depuis janvier 2021) 1 POINT | Alimentation du lave-linge en eau de pluie ou eau du site 2 POINTS | | | | 2 | |
| Valorisation d'eau du site | | Utilisation d'eau du site (source, puits, forage...) pour plus de 50 % des besoins 1 POINT | Utilisation d'eau du site (source, puits, forage...) pour 100 % des besoins 2 POINTS | | | | 2 | |
| Récupération de l'eau de pluie (EP) adaptée aux besoins et au climat | | Récupération & stockage sanitairement irréprochable de l'EP dans une citerne d'un volume supérieur à 0,5 m³ par hébergement et servant à un usage extérieur uniquement 1 POINT | Récupération & stockage sanitairement irréprochable de l'EP dans une citerne d'un volume supérieur à 1 m³ par hébergement et servant à un usage extérieur uniquement 2 POINTS | Récupération & stockage conformes à la réglementation de l'EP dans une citerne d'un volume supérieur à 5 m³ et alimentant, via un double réseau, certains usages de l'hébergement 3 POINTS | | | 3 | |

Eaux usées & assainissement

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|--|--|--|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Assainissement, filtration et valorisation des eaux usées | Conformité aux règles du cahier des charges Gîtes de France® et à la réglementation en vigueur | | | <p>Système d'épuration phyto-planté individuel ou collectif validé par un professionnel spécialisé au terme d'une étude circonstanciée</p> <p>3 POINTS</p> | | | 3 | |
| Rejets potentiels de produits toxiques dans le réseau | Recommandations pour éviter les rejets de produits toxiques dans le réseau d'eaux usées | | | | | | | |
| Gestion de l'eau sur la parcelle | | | | | | | | |
| Artificialisation des abords du gîte | | <p>Au moins 50 % de la périphérie du gîte est en pleine terre</p> <p>1 POINT</p> | <p>Au moins 80 % de la périphérie du gîte est en pleine terre</p> <p>2 POINTS</p> | | Il s'agit de maximiser les surfaces de pleine terre et filtrantes autour du gîte | | 2 | |
| Rejet d'eau de pluie au réseau d'eau pluvial | | <p>Des dispositifs permettent de réduire le débit d'eau rejeté au réseau (noues, bassins...)</p> <p>1 POINT</p> | <p>Aucun rejet au réseau (tout est infiltré sur la parcelle)</p> <p>2 POINTS</p> | | | | 2 | |
| Piscines et bassins | | | | | | | | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Pénalité : points négatifs | Points maxi | Points obtenus |
|---------------------|--|---|---|---------------|--------------|----------------------------------|----------------|-------------------|
| Piscines et bassins | Piscine non chauffée (sauf par EnR) à régulateur automatique de pH + traitement à l'oxygène actif ou traitement au sel (sous réserve de compatibilité avec règlement sanitaire) + volume maximal de 50 m ³ pour les hébergements jusqu'à 8 personnes ou 75 m ³ pour les hébergements de plus de 8 personnes Moins 4 POINTS | Piscine non chauffée (ou chauffée uniquement par des EnR) à régulateur automatique de pH et eau de remplissage locale (eau de pluie, eau de puits ou de forage) 1 POINT | Piscine naturelle en eau du site à traitement phyto- planté et non chauffée (sauf par EnR) 2 POINTS | | | -4 | 2 | |
| TOTAL | | | | | | 4 | 26 | |

ECOGÎTE® CONFORT ET SANTÉ

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|--|--|---|--|--|--------------------|-------------|----------------|
| Confort thermique d'été | | | | | | | | |
| Protection végétale | | Arbres à feuilles caduques (espèces locales non allergènes) le long des façades de l'Est au ONO de l'hébergement 1 POINT | Treilles végétales (espèces locales non allergènes) le long des façades de l'Est au ONO de l'hébergement 2 POINTS | | Points cumulables. Les points liés aux impacts du végétal sur le confort et la biodiversité sont cumulables | | 3 | |
| Toiture ou façade végétalisée | | Toiture ou façade végétalisée à au moins 50% 2 POINTS (4 points si les 2) | Toiture ou façade végétalisée à au moins 80% 3 POINTS (6 points si les 2) | | | | 6 | |
| Ombrage et réflexion du rayonnement solaire sur le parking et le bâtiment (albédo) | Parking minéral ou bitumé éloigné de 4 m de la façade de l'hébergement | Parking ombragé avec des espèces de haute-tige adaptées au climat du site 1 POINT | Parking de couleur claire (coefficient de réflexion >0,6) 1 POINT | Murs extérieurs de l'hébergement de couleur claire (coefficient de réflexion >0,6) 1 POINT | Points cumulables. Voir annexe « Coefficients de réflexion » | | 3 | |
| Espaces extérieurs ombragés | | L'hébergement bénéficie d'une terrasse ou d'un espace extérieur ombragé et protégé 1 POINT | | | Outre le végétal, les matériaux naturels (sagne, canisses) sont à privilégier | | 1 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|--|---|---|---|--|--------------------|-------------|----------------|
| Protection solaire des ouvrants | Conformité RE 2020 et RE Existant 2017 (Voir annexe « RE 2020 ») | Brise-soleil fixes sur façades de l'Est au ONO 1 POINT | Brise-soleil orientables, stores extérieurs clairs, volets persiennes sur façades de l'Est au ONO. Facteurs solaires <0,15 3 POINTS | | Des dispositifs de protection solaire seront nécessaires pour satisfaire à la RE 2020 dans certains cas pour les hébergements neufs et RE 2017 pour les hébergements existants | | 3 | |
| Inertie | | Inertie moyenne de l'hébergement : surface inertielle supérieure ou égale à celle de l'hébergement (par exemple plancher bas lourd) 1 POINT | Inertie forte de l'hébergement : surface inertielle supérieure ou égale à deux fois celle de l'hébergement (par exemple plancher haut et bas lourds) 2 POINTS | Inertie très forte de l'hébergement : surface inertielle supérieure ou égale à trois fois celle de l'hébergement (par exemple plancher haut et bas lourds et murs ou refends lourds) 3 POINTS | Une certaine inertie sera nécessaire pour satisfaire à la RE 2020 dans certains cas pour les hébergements neufs. Des schémas explicatifs seront fournis en annexe RE 2020 | | 3 | |
| Potentiel de ventilation naturelle | | Ventilation possible de l'hébergement sur 2 orientations 2 POINTS | Ventilation traversante (façades opposées) 3 POINTS | Ventilation par une façade associée à un patio ou une cour intérieure ou à des tourelles verticales 3 POINTS | Voir annexe « Ventilation » | | 3 | |
| Porosité des façades | Conformité RE 2020 (Voir annexe « RE 2020 ») | Au moins 2 ouvrants par façade pour la ventilation d'été et plus de 15 % de porosité 2 POINTS | Au moins 4 ouvrants par façade pour la ventilation d'été ou au moins 2 ouvrants et plus de 25 % de porosité 4 POINTS | | Voir annexe « Ventilation » | | 4 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|--|--|--|---|--------------------|-------------|----------------|
| Brasseurs d'air plafonniers | Installation réglementaire et selon les règles de l'art | Installation dans les chambres de l'hébergement 2 POINTS | Installation dans les chambres et le séjour de l'hébergement 4 POINTS | | Des brasseurs d'air pourront être nécessaires pour satisfaire à la RE 2020, dans certains cas pour les hébergements neufs. Rappel : climatisation proscrite Voir annexe « <i>Ventilation</i> » | | 4 | |
| Rafraîchissement adiabatique | Réalisation selon les règles de l'art | Installation dans les chambres de l'hébergement 2 POINTS | Installation dans les chambres et le séjour de l'hébergement 3 POINTS | | Rappel : climatisation proscrite | | 3 | |
| Puits climatiques | | Mise en œuvre d'un puits climatique (puits canadien, puits provençal...) dans les règles de l'art 2 POINTS | | | Voir annexe « <i>Ventilation</i> » Rappel : climatisation proscrite | | 2 | |
| Confort thermique d'hiver | | | | | | | | |
| Protection des vents et du froid | | L'hébergement est protégé des vents d'hiver (espaces tampon, arbres à feuilles persistantes) 1 POINT | Présence d'un sas d'entrée 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Pièces ensoleillées et apports solaires passifs | | L'hébergement a au moins une pièce orientée entre le SE et le SO 1 POINT | L'hébergement a au moins deux pièces orientées entre le SE et le SO 2 POINTS | L'hébergement bénéficie d'une serre bioclimatique attenante orientée entre le SE et le SO d'une surface de plus de 20 % de la surface de l'hébergement 2 POINTS si > 20 % 3 POINTS si > 30 % 4 POINTS si > 40 % et plus | La serre sera munie de dispositifs de gestion du confort d'été | | 6 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|-------------------------------------|--|---|--|---------------|--|--------------------|-------------|----------------|
| Terrasse ensoleillée | | L'hébergement bénéficie d'un espace extérieur ensoleillé en hiver et protégé des vents froids 1 POINT | | | | | 1 | |
| Chauffage | Exigences réglementaires | Présence d'un poêle ou d'un insert dans l'hébergement 2 POINTS | | | Bien-être apporté en hiver par la vision de la flamme | | 2 | |
| Confort acoustique | | | | | | | | |
| Transmission acoustique | Exigences réglementaires | Traitement acoustique Rw de la paroi entre les chambres de l'hébergement supérieur à 50 dB 2 POINTS | | | Voir annexe « Acoustique » | | 2 | |
| Bruits techniques | Exigences réglementaires | Le choix des équipements techniques a pris en compte la dimension acoustique 1 POINT | | | | | 1 | |
| Confort lumineux et visuel | | | | | | | | |
| Vue sur l'extérieur | | L'hébergement permet une vue de qualité 1 POINT | L'hébergement bénéficie d'une vue de qualité exceptionnelle 2 POINTS | | Laissé à l'appréciation du technicien des Gîtes de France® | | 2 | |
| Apports de lumière naturelle | Exigences réglementaires (voir annexe) | La surface des baies est au minimum de 20 % de la surface des murs 1 POINT | Présence d'un puits de lumière (ou patio intérieur) 2 POINTS | | | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|---|--|--|---------------------------------------|---|--------------------|-------------|----------------|
| Distribution de lumière naturelle | | Murs intérieurs et plafonds de couleur claire 1 POINT | Seconds jours dans plus de 50 % des portes ou cloisons intérieures 1 POINT | Conduits de lumière 1 POINT | Points cumulables Voir annexe « Lumière naturelle » | | 3 | |
| Confort olfactif et qualité d'air | | | | | | | | |
| Locaux odorants (parking, locaux poubelle ...) et parfums | | Pas de parking/garage fermé, chaufferie, local déchets communiquant avec l'hébergement ou bien des dispositions adaptées sont prises 1 POINT | Plantation de haies et de fleurs locales non allergènes à proximité de l'hébergement 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Qualité d'air (évacuation des polluants) | Exigences réglementaires | Toutes les pièces disposent d'au moins une fenêtre ou un ouvrant de toiture donnant sur l'extérieur 1 POINT | Installation d'un CO2 mètre pour contrôler la qualité d'air 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Qualité d'air (contrôle des émissions intérieures) | Exigences réglementaires. Aucune émission de formaldéhyde | Les matériaux de revêtements et le mobilier minimisent la pollution intérieure Mini A+ pour toutes les peintures et lasures 1 POINT | | | | | 1 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|--|---|--|---|-------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Pollution électromagnétique et radioactivité | Prises de courant à proximité immédiate (<50 cm) des têtes de lits | Prises réseaux en remplacement du Wi-Fi permanent. Interrupteurs automatiques de champ sur les circuits dédiés des chambres 1 POINT | Il n'y a ni transformateur ni ligne à haute tension à proximité de l'hébergement 1 POINT | Une mesure de radioactivité naturelle est réalisée pour les hébergements situés dans les départements à risque afin d'adapter les mesures de protection contre le radon 1 POINT | Points cumulables | | 3 | |
| Risques sanitaires liés à l'eau | Exigences réglementaires | Le risque de stagnation d'eau pouvant favoriser les moustiques est supprimé, en toiture, sur les terrasses et au sol de l'hébergement 1 POINT | | | | | 1 | |
| TOTAL | | | | | | 16 | 65 | |

ECOGÎTE® DÉCHETS ET CONSOMMABLES

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|-------------------------------------|--|---|---------------|---------------|--------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Déchets d'activités de la structure | | | | | | | | |
| Tri des déchets | Tri réglementaire sur la Commune ou la Communauté de Communes. Documents sur le tri des déchets. Récupération des déchets dangereux (piles...) | Récupération et valorisation de déchets spécifiques : bouchons de liège, capsules café... 1 POINT | | | | | 1 | |
| Compostage | | Compostage <i>in situ</i> des déchets organiques accessible aux occupants et entretenu 1 POINT | | | | | 1 | |
| Poulailler | | Présence d'un poulailler 1 POINT | | | Pas de dimension minimum | | 1 | |
| Consommables | | | | | | | | |
| Produits d'entretien | Tous les produits d'entretien fournis dans l'hébergement sont écolabellisés et biodégradables | | | | | | | |
| Papier | Utilisation de papier écolabellisés NF environnement ou issu des forêts éco-gérées labellisées pour la communication relative à l'hébergement | | | | | | | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|---|--|--|---------------------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Produits d'accueil | Utilisation d'articles de toilette tels que shampoings, savons et autres produits écolabellisés | Utilisation exclusive d'articles de toilette écolabellisés non jetables (rechargeables et réutilisables) tels que shampoings, savons et autres produits 1 POINT | | | | | 1 | |
| Alimentation et couverts | Pas de couverts, assiettes, verres en plastique non réutilisables | Plus de 20% des aliments proposés sont produits sur le site 1 POINT | Plus de 40% des aliments proposés sont d'origine biologique et locale 2 POINTS | Plus de 80% des aliments proposés sont d'origine biologique et locale 3 POINTS | Cumul possible 1 et 2 ou 1 et 3 | | 4 | |
| Autres actions favorisant l'économie locale | | L'hébergeur adhère à une AMAP 1 POINT | L'hébergeur adhère à une autre action de soutien à l'économie locale (monnaie locale...) 1 POINT | | Cumul possible 1 et 2 | | 2 | |
| TOTAL | | | | | | 3 | 10 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---------------------------------------|---|--|--|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Accès à l'hébergement en bus ou train | Mise à disposition d'horaires de bus et train | Ligne de bus quotidienne ou gare située à moins de 2 km à pied de l'hébergement 1 POINT | | | | | 1 | |
| Accès à l'hébergement en mode doux | | Voies piétonnes ou chemin permettant l'accès à l'hébergement 1 POINT | Voies cyclables sécurisées permettant l'accès à l'hébergement 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Auto-partage | | Information sur les possibilités d'auto-partage depuis l'hébergement 1 POINT | Existence d'une station d'autopartage à moins de 2 km de l'hébergement ou initiative d'auto-partage 2 POINTS | | | | 2 | |
| Véhicules électriques | | L'hébergement est équipé d'une borne de recharge ou de prises renforcées pour véhicules électriques 2 POINTS | | | | | 2 | |
| Stationnement véhicules | | Les stationnements sont filtrants (végétalisation du sol, stabilisé...) ou ombragés 1 POINT | Les stationnements sont filtrants et ombragés 2 POINTS | | | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|--|--|--|--|--------------------|-------------|----------------|
| Déplacements doux depuis l'hébergement (vélo, VAE, roller, cheval) | Espace pour ranger et attacher les vélos de manière sécurisée | Location de vélo, de VAE, de rollers ou de chevaux possible sur site 1 POINT | Prêt de vélos ou de modes de déplacement doux compris dans la location du gîte 2 POINTS | | | | 2 | |
| Randonnée et promenade | Distribution de documentation et cartes présentant les sentiers de promenade et de randonnée ou les parcs naturels situés à proximité | Sentiers de randonnée ou d'interprétation au départ du gîte (y compris internes au site) 1 POINT | Offre de randonnées accompagnées en mode doux (à pied, à vélo, à cheval) 1 POINT | | Points cumulables | | 3 | |
| Compensation carbone | | Information sur la compensation carbone pour la venue dans l'hébergement 1 POINT | Engagement de bonus commercial pour l'hébergé s'il s'est rendu à l'hébergement par un mode de transport à faible impact 2 POINTS | Engagement de prise en charge ou de dédommagement pour la compensation carbone liée à la venue dans l'hébergement 2 POINTS | Dispositions 1 & 2 ou 1 & 3 cumulables | | 3 | |
| TOTAL | | | | | | 5 | 17 | |

ECOGÎTE® GOUVERNANCE, SOLIDARITÉ ET PÉDAGOGIE

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|---|---|---|--|--|--------------------|-------------|----------------|
| Gouvernance sociale, principes de solidarité et de pédagogie | | | | | | | | |
| Mixité sociale et évolution | Respect strict de la réglementation handicapés dans les gîtes neufs | L'hébergement va significativement au-delà des obligations réglementaires pour l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite 1 POINT | L'hébergement dispose du label Tourisme et Handicap 1 POINT | L'hébergement est évolutif/modulable afin de pouvoir être modifié et/ou affecté à un autre usage 1 POINT | Dispositions 1 & 3 ou 2 & 3 cumulables. Il faudrait aussi encourager sans contraindre l'accessibilité dans les gîtes qui ne sont pas accessibles | | 3 | |
| Soutien à l'économie écologique, sociale et solidaire et aux entreprises locales | | A minima deux artisans ayant travaillé sur le chantier disposent du label « <i>éco-artisans</i> » 1 POINT | Au moins 40 % des entreprises du projet d'hébergement sont basées localement (département du projet et limitrophes) 1 POINT | Au moins 80 % des entreprises du projet sont basées localement (département du projet et limitrophes) 2 POINTS | Dispositifs 1 et 2 ou 1 et 3 cumulables | | 3 | |
| Partenariat actif et opérationnel avec des organismes locaux et régionaux de type : offices du tourisme, associations de défense de l'environnement, du patrimoine, PNR, ... | | Partenariat actif avec une structure 1 POINT | Partenariat actif avec plusieurs structures et implication personnelle de l'hébergeur 2 POINTS | | L'hébergeur fait la promotion active d'événements culturels et écologiques locaux (y compris festifs et conviviaux) et en facilite l'accès | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|---|---|---|--|---------------|-------------------|--------------------|-------------|----------------|
| Promotion de l'hébergement | | L'hébergement est majoritairement commercialisé selon des modalités respectueuses du développement économique local 1 POINT | L'hébergement est exclusivement commercialisé selon des modalités respectueuses du développement économique local; l'hébergeur ne fait pas appel aux services de plateformes délocalisées 3 POINTS | | | | 3 | |
| Conception du projet et pédagogie du chantier | | La conception du projet d'hébergement est réalisée par un architecte diplômé en concertation avec le technicien Gîtes de France® en charge du dossier 2 POINTS | Le chantier de l'hébergement fait l'objet d'un chantier participatif 2 POINTS | | | | 4 | |
| Information et sensibilisation | | | | | | | | |
| Documentation | Questionnaires remis aux occupants. Documentation à disposition informant les occupants: sur la conception écologique globale, sur les mesures de limitation des consommations d'eau et d'énergie, sur le choix et l'usage des produits d'entretien respectueux de l'environnement, sur le traitement des déchets mis en place (tri sélectif, lagunage) | Documentation particulière fournie et tout autre effort réalisé en ce sens (affichage par tableau à LED des consommations et productions énergétiques.) 1 POINT | Jeux éducatifs autour des performances environnementales de l'hébergement, etc. 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |

| | Minimum requis | Disposition 1 | Disposition 2 | Disposition 3 | Observations | Points mini. total | Points maxi | Points obtenus |
|--|--|---|--|---------------|---|--------------------|-------------|----------------|
| Sensibilisation à l'environnement naturel | Information quant aux potentialités de sa région et aux dynamiques locales de la protection de l'environnement naturel | Mise à disposition de matériel et de littérature encourageant à la découverte de l'environnement naturel 1 POINT | Identification d'un parcours accessible à pied d'initiation à l'environnement aux alentours de l'hébergement, ou – en cas d'absence – mise à disposition d'un dossier documenté avec cartes. 1 POINT | | Points cumulables | | 2 | |
| Participation et pédagogie | | Les hôtes sont sensibilisés aux écogestes à appliquer dans l'hébergement 1 POINT | Les hôtes reçoivent l'information nécessaire (écrite et orale) à la bonne utilisation de l'hébergement et de ses équipements (affichettes, documents...) 2 POINTS | | Points cumulables. Voir annexe «Participation et pédagogie» | | 2 | |
| Retours d'expérience | Bilans quantitatifs annuels remis à Gîtes de France® | Le porteur de projet s'engage à permettre aux Gîtes de France® de rendre son projet accessible à d'autres porteurs de projets 1 POINT | Le porteur de projet s'engage à faire un retour qualitatif et quantitatif détaillé sur les usages et performances de son hébergement 2 POINTS | | Voir annexes «Retours d'expérience» et «Participation et pédagogie» | | 3 | |
| TOTAL | | | | | | 6 | 25 | |